2-комн. кв.

25 ноября, 16:03

Краснодарский край, Анапа, ул. Шевченко, 249

Метро:

9 999 999 ₽ возможна ипотека

208 334 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	48.0 м²
Площадь комнат:	14.9-14.3 м²
Жилая площадь:	29.2 м²
Площадь кухни:	7.2 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	—
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Адрес ЮГ**

Арт. 146513170 Внимание! В продаже очень интересный вариант - двухкомнатная квартира в центре Анапы! Всего в 15 минутах прогулочным шагом от песчаных пляжей курорта. Комфортная планировка: -Самая удачная планировка во все времена, комнаты на две стороны дома, на простом языке "распашонка". -Изолированные комнаты 14,9+14,3 кв. м. -Кухня 7,2 кв. м. с выходом на балкон 3,4 кв. м. -Раздельный санузел 1,2 и 2,6 кв. м. -Просторный коридор 4,8 и 3 кв. м. Преимущества покупки: -Исторический центр города курорта. Абсолютно все в шаговой доступности. Этот район очень востребованный, развитая инфраструктура, множество зеленых насаждений, дворы утопают в цветах и зелени. Спокойная и беззаботная, в то же время комфортная среда. Центральный рынок и автовокзал в 5 минутах ходьбы. К песочному пляжу, неспеша минут 15. Аптеки, супермаркеты, различные салоны и мастерские, в радиусе пятисот метров. -Общеобразовательная школа и два детских сада в пяти минутах. -Квартира без долгов и обременений. Продажа от собственника, полная сумма в договоре. Любая форма оплаты! - В квартире выполнен капитальный ремонт, с заменой всех коммуникаций. Установлены новые приборы учета на воду и на газ. Новый ремонт из качественных материалов. Новая мебель и техника. Вполне удобный вариант для быстрого заселения. - Удобный третий этаж. -Сам дом кирпичный, теплый, с хорошей шумоизоляцией. Подъезд закрытый, есть домофон. Прекрасный вариант, о котором стоит задуматься, не на долго, пока его не выбрал кто -то другой. Для Вас: Полное юридическое сопровождение сделки. Возможность покупки дистанционно. Помощь в оформлении ипотеки. Мы ценим

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ваш выбор и Ваше доверие. Звоните или пишите. Всегда готова ответить на ваши вопросы. Ваш специалист по недвижимости Алена. АН "Адрес: ЮГ" является действующим членом Кубанской палаты недвижимости. Ответственность застрахована Российской гильдией риелторов.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335299562

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru