своб. назнач.

Краснодарский край, Анапа, ул. Кати Соловьяновой, 84

Метро:

3 700 000 □

45 399 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 3
Площадь:	81.5 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 107882714**

Объект 184720. Лучшее предложение для проживания или бизнеса в Анапе!! Просторное цокольное помещение площадью 81,5 кв. м расположено в центральной части города — это выгодное преимущество: хорошая транспортная доступность, высокая проходимость и удобная логистика. Высота потолков позволяет реализовать практически любые планировочные решения, а свободная планировка даёт возможность зонировать пространство под конкретные нужды. Помещение подходит для разных коммерческих целей. Вот несколько вариантов использования с кратким обоснованием: Ветеринарная клиника. Площадь позволяет грамотно разделить пространство на функциональные зоны: приёмную с зоной ожидания, смотровой и процедурный кабинеты, операционную, стационар для животных и склад для хранения медикаментов. Центральное расположение удобно для владельцев питомцев — клиентам легко добираться из разных районов города. При необходимости можно выделить отдельное помещение для груминга. Мастерская. Пространство отлично подойдёт для столярной, реставрационной, швейной или художественной мастерской. 81,5 кв. м — это достаточно места для размещения оборудования, рабочих мест, зоны хранения материалов и выставочной части (например, для демонстрации готовых изделий). Центральное расположение может стать плюсом, если мастерская ориентирована на клиентов, которые хотят лично обсудить заказ или забрать изделие. Коворкинг или творческая студия. Помещение можно разделить на небольшие рабочие зоны для фрилансеров, переговорную комнату и общую зону отдыха. Также подойдёт для организации студий — танцевальной, фотостудии, студии звукозаписи. В центре города удобно привлекать как постоянных резидентов, так и клиентов на разовые услуги. Небольшой магазин или шоурум. Свободная планировка позволяет гибко организовать торговое пространство: разместить витрины, стеллажи, примерочные и зону кассы. Центральное расположение обеспечит хороший поток посетителей, а большая площадь даст возможность представить широкий ассортимент товаров. Кафе или мини-пекарня. При наличии необходимых коммуникаций помещение подойдёт для небольшого кафе, кофейни или пекарни. Можно организовать зал для

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

посетителей и производственную зону. Центральное расположение — большой плюс для заведений общественного питания: люди часто ищут место, где можно быстро перекусить или провести встречу. Учебный центр или студия дополнительного образования. Пространство можно зонировать под несколько учебных классов или большой зал для групповых занятий. Подойдёт для языковых курсов, школы программирования, студии йоги или мастер-классов. Удобное расположение в центре сделает центр доступным для широкой аудитории. Склад или пункт выдачи заказов. Если не требуется активное взаимодействие с клиентами, помещение можно использовать как склад для хранения товаров или пункт выдачи интернет-заказов. Центральное расположение упростит логистику и доставку по городу. Фитнес-студия или зал групповых тренировок. Площадь позволяет организовать зону для занятий, раз

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/335960955





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

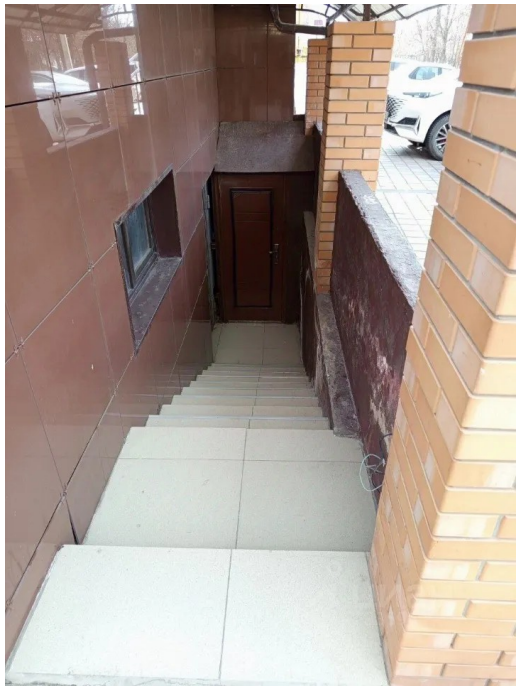








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru